

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ  
ОБСУЖДЕНИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

---

24.07.2018

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, проведенных 20.07.2018 года в 16-30 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, 29, зал заседаний

Комиссия, действующая на основании постановления мэра города от 19.03.2018 № 10 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской в составе:

- заместителя главы мэрии города - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Костенко А.И. - председателя комиссии

- главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Волосковой Л.Ю. – секретаря комиссии;

членов комиссии:

- главного специалиста-эксперта отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно - коммунального хозяйства мэрии города, Затюпо О.П.,

- начальника отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Харченко Т.Ю.;

- главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Пещерина В.К.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

В связи с отсутствием кворума и в соответствии п. 2 ст. 5 закона ЕАО от 23.12.2005 № 618-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссий по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территорий поселений, городского округа Еврейской автономной области» было принято решение провести заседание комиссии по итогам собрания заинтересованных лиц и граждан, в том числе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, по проекту

внесения изменений в правила 04.09.2017 в 14.30 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб. 304.

Постановление мэра города от 19.03.2018 № 10 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «город Биробиджан» в установленные сроки.

С 23.03.2018 по 20.07.2018 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, комиссией организована экспозиция проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – правила). Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В течении всего времени, пока шли публичные слушания, в комиссию обращались граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в письменном виде поступило 16 заявлений от физических и юридических лиц.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 07.03.2018, 19.04.2018, 13.07.2018. По результатам заседаний были подготовлены следующие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе части зоны Ж-3 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе ул. Хмельницкой, для содержания и эксплуатации жилых домов. Ориентировочная площадь 11730 кв.м.

2) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе части территориальной зоны Ж-1 в зону С-4в земельного участка, расположенного вдоль ул. Красноармейской, для территории естественного стока дождевых и ливневых вод. Ориентировочная площадь 20050 кв.м.

3) Сухаревский Александр Александрович внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-2 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе ул. Ургальской, д. 33, для индивидуального жилищного строительства. Ориентировочная площадь 2000 кв.м.

4) Церифман Александр Леонидович и Фудина Светлана Владимировна внесли предложение о переводе части зоны ПКС-1 в зону ЦО-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан,

ул. Индустриальная, д. 11 и ул. Индустриальная, д. 11в, для размещения жилых помещений. Ориентировочная площадь 6800 кв.м.

5) ООО «БДРСУ» внесло предложение о переводе части территориальной зоны Р-2 в зону С-5 в границах участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 611 м на северо-запад от дома № 28 по ул. Медгородок, для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород. Ориентировочная площадь 49945 кв.м.

6) Пустовая Ольга Сергеевна внесла предложение о переводе части зоны Р-1 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Январская, д. 4б (с северной стороны, вдоль границы участка с кадастровым номером 79:01:0300043:507). Ориентировочная площадь 700 кв.м.

Предложения по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

Вновь поступившие заявления, не рассматриваемые на комиссии ранее.

7) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе территориальной зоны ЦО-1 в зону С-4в земельного участка, расположенного между ул. Смидовичской и ул. Литовской, для территории естественного стока дождевых и ливневых вод. Ориентировочная площадь 9000 кв.м.

8) Отдел архитектуры и градостроительства мэрии города внес предложение о переводе части территориальной зоны Ж-1 и Р-2 в зону С-4в земельного участка, расположенного в районе объездной автомобильной дороги Биробиджан – Ленинское, между вертолетной площадкой и имеющимся водоемом, для территории естественного стока дождевых и ливневых вод. Ориентировочная площадь 151950 кв.м.

9) Вэнь Ольга Викторовна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону Ж-2 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, по ул. Казакевича, д. 5 для содержания и эксплуатации жилого дома. Ориентировочная площадь 3710 кв.м.

10) Отдел архитектуры и градостроительства мэрии города внес следующие предложения о внесении в подраздел «ПКС-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса», главы 6. «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты», раздела 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

- добавить классификатор с условно разрешенным видом разрешенного использования следующего содержания:

Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
-------------------------------	---

- дополнить классификатор «Спорт 5.1» условно разрешенный вид разрешенного использования «автодромы».

11) Директор АНОДПО «Автошкола «Светофор» Ковальчук Дмитрий Сергеевич внес предложение о переводе части зоны ЦО-1 в зону ПКС-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Текстильная, кадастровые номера 79:01:0200017:100, 79:01:0200017:101, 79:01:0200017:102, 79:01:0200017:125, 79:01:0200017:126, для строительства автодрома и автошколы. Ориентировочная площадь 3500 кв.м.

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города –  
 председатель комитета по управлению  
 муниципальным имуществом  
 мэрии города - председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт  
 отдела архитектуры и  
 градостроительства мэрии города -  
 секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Л.Ю. Волоскова